



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van LPM  
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake Taliënruiwe

BEHANDELD DOOR  
KA (Karin) Gybels

E-MAILADRES  
karin.gybels@maastricht.nl

DATUM  
4 december 2017

TELEFOONNUMMER  
043 350 4678

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE  
2017-37531

UW REFERENTIE  
---

VERZONDEN 06 DEC. 2017

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

**Vraag 1:**

Welke bestemming rust op dit perceel en is het college voornemens deze bestemming evt te wijzigen?

**Antwoord 1:**

*Op basis van het vigerende bestemmingsplan Reinaartsingel (d.d. 14-2-2012) heeft het perceel de bestemming wonen in de vorm van grondgebonden woningen (voor het grootste deel van het perceel) en wonen in de vorm van gestapelde woningen met de mogelijkheid van binnen een woonwijk passende bedrijvigheid op de begane grond (op de kop van het perceel aan de zijde van de Malbergsingel).*

*Het college is niet voornemens deze bestemming te wijzigen.*

**Vraag 2:**

Is het college bereid daar plannen voor sociale woningbouw te stimuleren?

**Antwoord 2:**

*In de afwikkeling van de CV/BV Malberg, waar ook de gemeente zich aan heeft gecommitteerd, is afgesproken dat eigenaar Woonpunt op de locatie Reinaartsingel huurwoningen zal ontwikkelen, geen koopwoningen. Er is niet gespecificeerd of de ontwikkeling de sociale huursector of vrije sector huur betreft.*

**Vraag 3:**

Is er zicht de termijn dat de woningcorporatie dit perceel verkoopt aan een projectontwikkelaar of zelf bouwplannen gaat realiseren. Indien u dit niet weet gelieve bij de woningcorporatie op een antwoord aan te dringen.

**Antwoord 3:**

*Eigendom van het perceel ligt niet bij de gemeente maar bij Woonpunt. Conform de vastgestelde afspraken kan Woonpunt eigenstandig handelen binnen de gemaakte afspraken. Het college heeft geen zicht op een eventuele verkoop aan derden. Woonpunt heeft laten weten te starten met de*

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM  
4 december 2017

*voorbereiding van de sloop zodra de huidige bebouwing leeg komt. Nieuwbouw vindt naar verwachting na 2020 plaats. Plannen daartoe worden door Woonpunt ontwikkeld.*

**Vraag 4:**

Bent u met de Liberale Partij Maastricht eens dat dit perceel z.s.m. ontwikkeld dient te worden en wel voor sociale woningbouw.

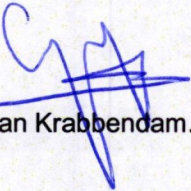
**Antwoord 4:**

*In de afspraken met Woonpunt is vastgelegd dat woningbouw is toegestaan in de vorm van huurwoningen. Er is geen specificatie vastgelegd over de termijn waarop deze ontwikkeling dient plaats te vinden.*

*Daarnaast maakt het college jaarlijks Prestatieafspraken met de woningcorporaties. Hier wordt ook aandacht geschonken aan de balans tussen de woningvraag en het woningaanbod in de sociale huursector. Uit prognoses blijkt dat er op korte termijn (2021) een klein tekort gaat ontstaan aan sociale huurwoningen. Met de woningcorporaties afgesproken dat we dit tekort gaan voorkomen door sloop of verkoop van sociale huurwoningen te vertragen, nieuwbouw te versnellen of tijdelijke woningen in te zetten. In 2017 is het verwachte tijdelijke tekort van woningen reeds gehalveerd (van 400 naar 200).*

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

  
Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO